

Eelmisel aastal jätkusid tööd elamu
kompleksi ja remondialal.

Tekkinud probleemide ja remonttööde,
hoolduse vajadusteks on ühistul
sõlmitud lepinguid firmadega:

1. OÜ ROXIKRON - vesi, küte, kanalisatsioon
2. Baltic Amik OÜ - elektriseadmed
3. Ohtexnet OÜ - välisuste, foonilukude
hooldus
4. Utilitas AS - küte - soojusega varustamine
5. Tallinna Vesi AS - vesi ja kanalisatsioon
6. Enefit AS - üld elekter
7. Elengem Grupp AS - gaasiga varustamine
8. Tallinna gaasimete Täiskasutus Keskus
- prügi vedu - köök jäätmed
9. Internet - STV, Telia, Elisa, Tele 2.
10. Kone AS - liftid
11. EMGO INSURANCE kindlustus - elamu kindlustus.

2025.a. teostati üldkoosolekul kiinni -
I. Teatud remonttöid ja ka avaliklik töid:

- katusekatte remont, vihmavee kaevude
ja kanalisatsiooni õhustustorude
vahetus

Töid teostas OÜ SAVOROS - 15122.00

- Saniteerilised avatööd - 10604.00
OÜ ROXIKRON

- vihkide remont - 4220-00
SKHOMEX OÜ teostas tööd.
 - trepikodade värvimis tööd - 2400-00
Gaidon Production OÜ teostas tööd
 - teostati kahjuritõrjet - 570.00
IMPERA Püss OÜ
- kokku teostati remonttöid:
- kokku: 33446.00 eurot
- kokku laekus 2025.a remondifondi:
- 48832.00 eurot.

II Kommunaal maksude osas olid 2025.a kulud elanikele:

- soojusenergia - 160884 - (164807 - 2024)
- vesi ja kanalisatsioon - 38105 - (32413 - 2024)
- Prügivedu - 9049 - (9184 - 2024)
- gaas - 4272 - (3965 - 2024)
- üldiluker - 4873 - (4940 - 2024)
- liftide hoolelus - 8098 - (5333 - 2024)

225431 220786 - (2024)

Kulud suurenesid:

4645.00 euro võrra

III Juhatus tegeleb pidevalt jalgrimise ja kommunaal maksude tasumist elanike poolt. Võlgnevuste summa kuus kõigub 3000 - 5000 eurot

Täname teid mõistva suhtumise eest juhatuse tegevustesse.

Tänan tähelepanu eest.

Hans Siims
juhatuse liige - esimees

Hans

KU Sõliste tee 33

BILANS

AKTIVA

KÄBEVARA

Raha ja pangakontod
Nõuded korteromanike vastu
korteromanikeit laekumata arved (debt komm. makseid)
maksude ettemaksed ja tagasihoidet

KÄBEVARA KOKKU

POHIVARA

Materiaalne põhivara
Maa ja ehitised
Hooneid ja ehitised
Muu põhivara
Akumuleeritud põhivara kulum
Materiaalne põhivara kokku
Tuleviku nõue elanikele

AKTIVA KOKKU

PASSIVA

KOHUSTUSED

Tarbijatele tasumata arved
Maksuvõlgad
Muud võlgad
Lühiajaliste sisetulekumiste jäägid (remondilõng)
Lühiajalised kohustused kokku

KOHUSTUSED KOKKU

Osaaklail
Eelmiste perioodide tulem
Aruandeaasta tulem
NETOVARA KOKKU

PASSIVA KOKKU

Remonditööd

Sarneline tööd
Kaitse remont
Kanalisatsioonil puistiku avariil taastamistööd
Pareelviikide lõikamine ja puhastamine
Trepokoja remonditööd

Kokku remondikulu

TULEMIARUANNE

KU liikmetel saadud tasud

Hoodustasu
Haldustasu
Heakord
Remonditöödeks
Kommunaalmaksed

Kokku saadud

KU kulud

Hoodus- ja halduskulu
Tööpõukulud
palkakulu
sotsiaalmaks
tööduskindlustusmaks

Remondikulud

Kommunaalmaksede kulu

Kokku tegevuskulud

PÕHITEGEVUSE TULEM

Finantsituluud
Muud fin.tuluud-pangaintressid
Kokku fin.tuluud
Finantsikulud

Kommunaalkulud

Kokku fin.kulud
ARUANDEAUSTA TULEM
Soojusenergia
Vesi ja kanalisatsioon
Prügivedu
Liftide hooldus
Gaas
Üldtektier
e-arvaveenus

Kokku kommunaalkulud

2025

2024

12557
38977
24192
33446
221951
331123
14859
38081
22847
34533
219527
329847

21921
49870
37401
12299
170
16610
56206
41709
14305
192

33446
225431
330668
455
4647
4647
34533
220786
328135

4647
4647
4647
6223
6223

5102
7935

160884
38105
9049
8098
4272
4873
150
225431
164807
32413
9184
5333
3965
4940
144
220786

Korteriühistu Sütiste tee 33

2025.a Revisjonikomisjoni akt.

15.04.2026.a.

Revisjonikomisjoni liige Ülle Einaste viis läbi KÜ Sütiste tee33 dokumentaalrevisjoni rahalis-majanduslikust tegevusest 2025.a. KÜ esimehe Hans Simsi ja raamatupidaja Olga Ljubimova loal. Revisjoni käigus on kontrollitud bilansi kulutuslik osa(tulu-kuluarvestus,palgafondi kulutamine). Dokumentatsioon on korrapärane,kõigile majanduskuludele on esitatud vastavad maksedokumendid.

Kontrollisin KÜ tarnijate poolt esitatud kommunaalkulude arveid ja nende kulude jagamist elanikele. Samuti kontrollisin töötasude arvestust ja väljamakseid ning töötasudelt maksete tasumist. Kõik maksed on tasutud õigeaegselt ja võlgnevusteta.

Raamatupidamise arvestuse kontroll näitas,et dokumentatsioon on vormistatud korrektselt ja registre täitmine on õigesti vormistatud. Vastuolusid aruannete andmetes ei esine.Raamatupidamise arvestus on õige.Väärandmeid esitatud ei ole.

Olen seisukohal,et raamatupidamise aruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab õigesti KÜ Sütiste tee 33 finantsolukorda.

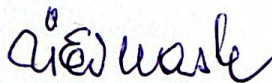
Revisjonikomisjoni liige Kaimo Sonk kontrollis KÜ Sütiste tee 33 2025.a.remonttööde lepinguid ja teostatud tööde vastavust lepingu tingimustele ja mahtudele.Kontrolliti ka juhatuse koosolekute läbiviimist ja protokollide olemasolu.

Remonttööde osas rikkumisi ei esinenud ja juhatuse koosoleku protokollid on korralikult vormistatud.

Revisjonikomisjon otsustas: tunnistada KÜ Sütiste tee 33 juhatuse ja 2025.a.majandusaasta töö heaks.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Ülle Einaste



Kaimo Sonk



**Korteriühistu Sütiste tee 33 tariifid ja majanduskava aastaks 2026
(üldpind 11 200 m²)**

KUU Tariif eur/m ²	HALDUS 0.29	HOOLDUS 0.07	REMONT 0,32 0,45 (juuni- september)	LIFT 0.0668	HEAKORD 0.18	KOKKU
Jaauar	3248.00	784.00	3584.00	665.00	2016.00	10297.00
Veebruar	3248.00	784.00	3584.00	665.00	2016.00	10297.00
Märts	3248.00	784.00	3584.00	665.00	2016.00	10297.00
Aprill	3248.00	784.00	3584.00	665.00	2016.00	10297.00
Mai	3248.00	784.00	3584.00	665.00	2016.00	10297.00
Juuni	3248.00	784.00	5040.00	665.00	2016.00	11753.00
Juuli	3248.00	784.00	5040.00	665.00	2016.00	11753.00
August	3248.00	784.00	5040.00	665.00	2016.00	11753.00
September	3248.00	784.00	5040.00	665.00	2016.00	11753.00
Oktoober	3248.00	784.00	3584.00	665.00	2016.00	10297.00
November	3248.00	784.00	3584.00	665.00	2016.00	10297.00
Detsember	3248.00	784.00	3584.00	665.00	2016.00	10297.00
KOKKU	38976.00	9408.00	48832.00	7980.00	24192.00	129388.00

Märkused:

1. Üleelektri, soojusenergia, gaasi ja prügiveo kulu jaotatakse korterite vahel vastavalt korterite eluruumide suurusele.
2. Aasta lõpuks kasutamata vahendid kantakse järgmise aasta remondifondi.
3. Remondiraha suureneb suvekuudel: juuni, juuli, august, september 0,45 eur/m²

JUHATUS

Remonditööde kava aastaks 2026.a.

Tööde nimekiri	Maksumus eurodes
1. Katuse remont (vihmavee äravoolu- torustiku remont ja osaline vahetus)	3000.00*
2. Trepikodade välisuste ja konteineri- ruumi uste värvimine ja panduse remonttööd	5000.00*
3. Vuukide remont	3000.00*
4. Kanalisatsiooni-, vee- ja küttetorustiku remont ja osaline vahetus	10000.00*
5. Ettenägematud tööd	1500.00

	Kokku: 22500.00

NB! *- Orienteeruv summa – täpsustatakse hinnapakumise käigus.

Remonttööde kava kuulub kinnitamisele üldkoosolekul.

JUHATUS