

Korteriühistu SÜTISTE TEE 33
(reg nr 80142292)
üldkoosoleku protokoll nr 20260521
Tallinnas, Sütiste tee 42 Tallinna 53. Keskkool

algus kell 19:00
lõpp kell 21:05

Võtsid osa: juhatuse liikmed – H.Sims, G. Odzilevits, A. Zahharov
Kell 19.00 oli registreeritud 23 korteri omanikku või tema esindajat.

Koosolek 29.04.2026 ei toimunud kvoorumi puudumise tõttu. Kohal oli 17 korteriomanikku või tema esindajat.

Ühistu esimees tegi sissejuhatuse. Koosoleku juhatajaks ja protokollija kandidaatideks esitati vastavalt: H.Sims ja A. Zahharov.

Hääletuse tulemus:

- Poolt – 23
- Erapooletu – 0
- Vastu – 0

Koosoleku juhatajaks valiti H.Sims ja koosoleku protokollijaks A. Zahharov

Päevakorra kinnitamine

Päevakord:

1. Juhatuse aruanne 2025.a.tööst
2. 2025.a. majandusaasta aruanne
3. Revisjonikomisjoni aruanne
4. 2025.a. majandusaasta ja revisjonikomisjoni aruannete kinnitamine
5. 2026.a. majanduskava ja selle kinnitamine
6. KÜ remonditööde kava 2026 aastaks ja selle kinnitamine
7. Juhatuse valimine
8. Revisjonikomisjoni valimine
9. Jooksvad küsimused, heakord, võlglased jne.

- Poolt – 21
- Erapooletu – 0
- Vastu – 1



Punkt 1. Juhatuse aruanne 2025.a. tööst

Koosoleku juhataja kandis ette juhatuse 2025. a. tööde ülevaate (Lisa 1).

Punkt 2. 2025.a. majandusaasta aruanne

H.Sims kandis ette 2025 a. majandusaasta aruande peamised näitajad (Lisa 2).

Küsimus (I.Jalakas) – kes on ühistu palgal?

Vastus (H.Sims) – ühistu palgal on juhatuse liikmed, koristaja ning raamatupidaja.

Punkt 3. Revisjonikomisjoni aruanne

Revisjonikomisjoni aruande luges ette H. Sims (Lisa 3). Revisjonikomisjoni liige ise ei saanud osaleda.

Punkt 4. 2025.a. majandusaasta ja revisjonikomisjoni aruannete kinnitamine.

Koosoleku juhataja pani 2025 a. majandusaasta ja revisjonikomisjoni aruanded hääletusele.

Hääletuse tulemus:

- Poolt – 22
- Erapooletu – 0
- Vastu – 1

Punkt 5. 2026.a. majanduskava ja selle kinnitamine

Juhatuse esimees kandis ette 2026 aasta majanduskava (Lisa 4).

Hääletuse tulemus:

- Poolt – 22
- Erapooletu – 0
- Vastu – 1

Punkt 6. KÜ remonditööde kava aastateks 2026 ja selle kinnitamine

Juhatuse esimees kandis ette 2026 remonttööde kava (Lisa 5).

Küsimus (korter 98) – kas on ülevaade torustike vahetuse kohta ning kui ei ole, siis koguda info, mis on jooksev seis.



Vastus (G. Odzilevits, A. Zahharov) – küsimust on juhatuses arutatud kuid hetkel eraldi kaardistust tehtud ei ole. Võtame selle 2026 aastal plaani.

Küsimus (I.Jalaks) – 3 trepikoja ust ei saa seest poolt korralikult avada.

Vastus (H. Sims) – kontrollime trepikoja ust ja tellime vajalikud parandused

Hääletuse tulemus:

- Poolt – 21
- Erapooletu – 0
- Vastu – 2

Punkt 7. Juhatuse valimine

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku valida juhatusse järgmiseks kolmeks aastaks sama koosseis: H.Sims, G. Odzilevits, A. Zahharov.

Saalist sooviavaldus kandideerida juhatusse – Indrek Jalaks.

Protokollija tegi ettepaneku panna 4 kandidaati hääletusele:

H. Sims

- Poolt – 20
- Erapooletu – 1
- Vastu – 2

G. Odzilevits

- Poolt – 21
- Erapooletu – 1
- Vastu – 1

A. Zahharov

- Poolt – 21
- Erapooletu – 1
- Vastu – 1

I. Jalakas

- Poolt – 0
- Erapooletu – 0
- Vastu – 0



Üldkoosolek kinnitas juhatuse liikmetena H. Sims, G. Odzilevits ja A.Zahharov

8. Revisjonikomisjoni valimine

Ü. Einaste palus ennast vabastada revisjonikomisjoni liikme rollist.

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku valida uuteks revisjonikomisjoni liikmeteks Natalja Korovina ning jätkava liikmena K.Sonk

N. Korovina

- Poolt – 21
- Erapooletu – 1
- Vastu – 1

K.Sonk

- Poolt – 21
- Erapooletu – 1
- Vastu – 1

Üldkoosolek kinnitas revisjonikomisjoni liikmetena N. Korovina ja K.Sonk.

9. Jooksvad küsimused, heakord, võlglaad jne.

Majahoidja küsimus valmistab jätkuvalt muret ning on rahulolematust trepikodade puhtuse kvaliteediga. Küsimus on pidevalt laual. Head lahendust hetkel ei ole kuid küsimusega tegeletakse edasi.

Küsimus (korter 153) – kas on võimalik kasutada korto rakendust info vahetamiseks.

Vastus (A.Zahharov) – selgitame korto rakenduse kasutamise tingimusi ning tutvustame järgmisel üldkoosolekul.

Küsimus (korter 69) – kas on kaalutud ja milline seisukoht on kriisivalmisolekuks (varjumiskoht). RTK toetab antud küsimusega tegelemist.

Vastus (A.Zahharov) – uurime toetuse võimalusi ning vaatame täiendavalt võimalusele otsa, kas ja mis tingimustel on seda võimalik meie ühistus teha.

Koosoleku juhataja lõpetas koosoleku.

Hans Sims

Koosoleku juhataja



Andre Zahharov

protokollija

