

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2025

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2025

**ärinimi:** Tallinn, J. Sütiste tee 33 korteriühistu

**registrikood:** 80142292

**telefon:** +372 55945677

**e-posti aadress:** juhatus33@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

2025 aastal jätkus 08.03.2001.a. mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud korteriühistu (edaspidi KÜ) Sütiste tee 33 juhatuse tegevus hoone haldus- ja hooldustööde ningremontitööde osas. Sütiste tee 33 elamu on 6 trepikojaga 9 korruseline hoone.

KÜ korterid on kantud Tallinna Linnakohtu Kinnisturegistrisse 16.12.2003.a.

Elamu remonditöid teostati vatavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud 2025.a. remonditööde kavale

- kütte - ja veevarustussüsteemi remont
- liftide remont
- katuse remont
- üldehitustööd
- elamuhoonede kindlustus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Varad		
Käibevarad		
Raha	210 581	195 822
Nõuded ja ettemaksud	37 051	35 552
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>247 632</b>	<b>231 374</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>247 632</b>	<b>231 374</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	27 967	32 196
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	191 012	175 627
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>218 979</b>	<b>207 823</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>218 979</b>	<b>207 823</b>
Netovara		
Reservkapital	12 062	12 062
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 489	3 554
Aruandeaasta tulem	5 102	7 935
<b>Kokku netovara</b>	<b>28 653</b>	<b>23 551</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>247 632</b>	<b>231 374</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2025	2024
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	331 123	329 847
<b>Kokku tulud</b>	<b>331 123</b>	<b>329 847</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-280 798	-271 929
Tööjõukulud	-49 870	-56 206
<b>Kokku kulud</b>	<b>-330 668</b>	<b>-328 135</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>455</b>	<b>1 712</b>
Intressitulud	4 647	6 223
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>5 102</b>	<b>7 935</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	695	734
Sotsiaalmaks	1 159	1 378
Kohustuslik kogumispension	32	11
Töötuskindlustusmaksed	35	40
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 921</b>	<b>2 163</b>

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Hankijatele tasumata arved	26 046	30 033
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>26 046</b>	<b>30 033</b>

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2025	2024
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	75 726	75 787
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	33 446	34 533
Kommunaalmakseteks	221 951	219 527
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>331 123</b>	<b>329 847</b>

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
<b>Energia</b>	<b>165 757</b>	<b>169 747</b>
Elektrienergia	4 873	4 940
Soojusenergia	160 884	164 807
Prügivedu	9 049	9 184
Liftide hoolduskulu	8 098	5 333
Gaasitarbimine	4 272	3 965
Vesi ja kanalisatsioon	38 105	32 413
Hooldus- ja halduskulu	21 921	16 610
e-arveteenus	150	144
Teostatud remonttööd	33 446	34 533
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>280 798</b>	<b>271 929</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	37 401	41 709
Sotsiaalmaksud	12 299	14 305
Töötuskindlustusmaks	170	192
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>49 870</b>	<b>56 206</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2025	31.12.2024
Füüsilisest isikust liikmete arv	210	207
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	16 080	17 700

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2406 EUR
2	1563 EUR
3	1044 EUR
4	1759 EUR
5	2009 EUR
6	1218 EUR
7	1146 EUR
8	2534 EUR
9	1639 EUR
10	1459 EUR
11	1264 EUR
12	2366 EUR
13	2219 EUR
14	1378 EUR
15	1447 EUR
16	2468 EUR
17	1714 EUR
18	1290 EUR
19	1274 EUR
20	1876 EUR
21	1692 EUR
22	1507 EUR
23	1117 EUR
24	3199 EUR
25	1679 EUR
26	1291 EUR
27	1158 EUR
28	2104 EUR
29	1868 EUR
30	1398 EUR
31	1237 EUR
32	2456 EUR
33	1564 EUR
34	1260 EUR
35	1396 EUR
36	2612 EUR
37	1773 EUR
38	1214 EUR
39	1122 EUR
40	2097 EUR
41	1761 EUR
42	1387 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2446 EUR
44	2138 EUR
45	1839 EUR
46	500 EUR
47	1946 EUR
48	1872 EUR
49	1450 EUR
50	1442 EUR
51	1287 EUR
52	1705 EUR
53	1430 EUR
54	1166 EUR
55	1194 EUR
56	1628 EUR
57	1553 EUR
58	1449 EUR
59	1107 EUR
60	2126 EUR
61	1811 EUR
62	1265 EUR
63	1207 EUR
64	1534 EUR
65	2393 EUR
66	1162 EUR
67	1165 EUR
68	1855 EUR
69	1697 EUR
70	1176 EUR
71	1144 EUR
72	2007 EUR
73	2178 EUR
74	763 EUR
75	1611 EUR
76	2024 EUR
77	2391 EUR
78	1251 EUR
79	1334 EUR
80	1698 EUR
81	1774 EUR
82	1365 EUR
83	1460 EUR
84	1954 EUR
85	1786 EUR
86	1337 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1113 EUR
88	1676 EUR
89	1710 EUR
90	1175 EUR
91	1604 EUR
92	1282 EUR
93	1812 EUR
94	1212 EUR
95	1291 EUR
96	2403 EUR
97	1869 EUR
98	1109 EUR
99	1328 EUR
100	2259 EUR
101	1666 EUR
102	1598 EUR
103	1623 EUR
104	1793 EUR
105	1743 EUR
106	1094 EUR
107	1433 EUR
108	1914 EUR
109	3388 EUR
110	1820 EUR
111	2543 EUR
112	2197 EUR
113	1995 EUR
114	1379 EUR
115	1244 EUR
116	1937 EUR
117	2427 EUR
118	1156 EUR
119	1534 EUR
120	2026 EUR
121	3127 EUR
122	1169 EUR
123	1332 EUR
124	1831 EUR
125	2570 EUR
126	1501 EUR
127	1172 EUR
128	1668 EUR
129	2004 EUR
130	1040 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1939 EUR
132	2750 EUR
133	2350 EUR
134	1439 EUR
135	935 EUR
136	2365 EUR
137	1574 EUR
138	1126 EUR
139	1497 EUR
140	1687 EUR
141	2167 EUR
142	1053 EUR
143	1288 EUR
144	1394 EUR
145	1668 EUR
146	1438 EUR
147	1298 EUR
148	850 EUR
149	1782 EUR
150	1333 EUR
151	1279 EUR
152	2032 EUR
153	4342 EUR
154	1740 EUR
155	1287 EUR
156	2240 EUR
157	2344 EUR
158	4513 EUR
159	1776 EUR
160	1537 EUR
161	1736 EUR
162	1195 EUR
163	1222 EUR
164	2075 EUR
165	1848 EUR
166	1245 EUR
167	1263 EUR
168	1630 EUR
169	1760 EUR
170	1414 EUR
171	1514 EUR
172	1795 EUR
173	2242 EUR
174	1259 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1174 EUR
176	1722 EUR
177	1608 EUR
178	1308 EUR
179	1343 EUR
180	2810 EUR
181	1969 EUR
182	1030 EUR
183	1226 EUR
184	1916 EUR
185	2351 EUR
186	1355 EUR
187	1160 EUR
188	1711 EUR
189	2324 EUR
190	1272 EUR
191	1094 EUR
192	1771 EUR
193	2495 EUR
194	1843 EUR
195	1337 EUR
196	2190 EUR
197	1937 EUR
198	1163 EUR
199	1222 EUR
200	1507 EUR
201	2767 EUR
202	967 EUR
203	1184 EUR
204	2319 EUR
205	1743 EUR
206	1193 EUR
207	1210 EUR
208	1882 EUR
209	2058 EUR
210	1369 EUR
211	1211 EUR
212	1587 EUR
213	1812 EUR
214	1240 EUR
215	1228 EUR
216	1709 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>361890 EUR</b>