

T Ä H E L E P A N U !

**21.mail 2026.a. algusega kell 19:00 toimub
Tallinna 53.Keskkooli aulas Sütiste tee 42
Sütiste tee 33 korteriühistu üldkoosolek**

**Koosolek 29.04.2026.a. ei toimunud
kvoorumu puudumise tõttu.**

Registreerimine algab kell 18:30

Päevakord:

- 1. Juhatuse aruanne 2025.a.tööst**
- 2. 2025.a. majandusaasta aruanne**
- 3. Revisjonikomisjoni aruanne**
- 4. 2025.a. majandusaasta ja revisjonikomisjoni aruannete kinnitamine**
- 5. 2026.a. majanduskava ja selle kinnitamine**
- 6. KÜ remonditööde kava 2026 aastaks ja selle kinnitamine**
- 7.Juhatuse valimine**
- 8. Revisjonikomisjoni valimine**
- 9. Jooksvad küsimused,heakord, võlglased jne.**

Palume kõigi ühistuliikmete aktiivset osavõttu.

Juhatus

KÜ Sütiste tee 33

BILANSS

AKTIIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod
Nõuded korteromanike vastu
korteromanikelt laekumata arved (debt.komm. maksed)
maksude ettemaksud ja tagasihüded

KÄIBEVARA KOKKU

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

Hooned ja ehitised

Muu põhivara

Akumuleeritud põhivara kulum

Materiaalne põhivara kokku

Tuleviku nõue etanikele

AKTIIVA KOKKU

PASSIIVA

KOHUSTUSED

Tarbijatele tasumata arved

Maksudvõlad

Muud viitvõlad

Lühiajaliste siltlaekumiste jäägid (remondifond)

Lühiajalised kohustused kokku

KOHUSTUSED KOKKU

Osakapital

Eelmiste perioodide tulem

Aruandeaasla tulem

NETOVARA KOKKU

PASSIIVA KOKKU

Remonditööd

Santehiline tööd

Kaluse remont

Kanalisatsiooni puistiku avari laastamisitööd

Paneelvuukide lõikamine ja puhastamine

Trepikoja remonditööd

Kokku remondikulu

TULEMIARUANNE

KÜ liikmetelt saadud tasud

Hooldustasu

Haldustasu

Heakord

Remonditöödeks

Kommunaalmaksud

Kokku saadud

KÜ kulud

Hooldus- ja halduskulu

Tööjõukulud

palgakulu

soetsiaalmaks

töötuskindlustusmaks

Remondikulud

Kommunaalmaksete kulu

Kokku tegevuskulud

PÕHITEGEVUSE TULEM

Muud fin.tulud-pangaintressid

Kokku fin.tulud

Finantskulud

Pangakulud

Kokku fin.kulud

ARUANDEAASSTA TULEM

Soojusenergia

Vesi ja kanalisatsioon

Prüglivedu

Liftide hooldus

Gaas

Üidelekt

e-aruveenus

Kokku kommunaalkulud

2025

2024

12557

14859

38977

38081

24192

22847

33446

34533

221951

219527

331123

329847

21921

16610

49870

56206

37401

41709

12299

14305

170

192

33446

34533

225431

220786

330668

328135

455

1712

4647

6223

4647

6223

5102

7935

160884

164807

38105

32413

9049

9184

8098

5333

4272

3965

4873

4940

150

144

225431

220786

Remonditööde kava aastaks 2026.a.

Tööde nimekiri	Maksumus eurodes
1. Katuse remont (vihmavee äravoolu- torustiku remont ja osaline vahetus)	3000.00*
2. Trepikodade välisuste ja konteineri- ruumi uste värvimine ja panduse remonttööd	5000.00*
3. Vuukide remont	3000.00*
4. Kanalisatsiooni-, vee- ja kütetorustiku remont ja osaline vahetus	10000.00*
5. Ettenägematud tööd	1500.00

	Kokku: 22500.00

NB! *- Orienteeruv summa – täpsustatakse hinnapakumise käigus.

Remonttööde kava kuulub kinnitamisele üldkoosolekul.

JUHATUS

**Korteriühistu Sütiste tee 33 tariifid ja majanduskava aastaks 2026
(üldpind 11 200 m²)**

KUU Tariif eur/m2	HALDUS 0.29	HOOLDUS 0.07	REMONT 0,32 0,45 (juuni- september)	LIFT 0.0668	HEAKORD 0.18	KOKKU
Jaanuar	3248.00	784.00	3584.00	665.00	2016.00	10297.00
Veebruar	3248.00	784.00	3584.00	665.00	2016.00	10297.00
Märts	3248.00	784.00	3584.00	665.00	2016.00	10297.00
Aprill	3248.00	784.00	3584.00	665.00	2016.00	10297.00
Mai	3248.00	784.00	3584.00	665.00	2016.00	10297.00
Juuni	3248.00	784.00	5040.00	665.00	2016.00	11753.00
Juuli	3248.00	784.00	5040.00	665.00	2016.00	11753.00
August	3248.00	784.00	5040.00	665.00	2016.00	11753.00
September	3248.00	784.00	5040.00	665.00	2016.00	11753.00
Oktoober	3248.00	784.00	3584.00	665.00	2016.00	10297.00
November	3248.00	784.00	3584.00	665.00	2016.00	10297.00
Detsember	3248.00	784.00	3584.00	665.00	2016.00	10297.00
KOKKU	38976.00	9408.00	48832.00	7980.00	24192.00	129388.00

Märkused:

1. Üldelektri, soojusenergia, gaasi ja prügiveo kulu jaotatakse korterite vahel vastavalt korterite eluruumide suurusele.
2. Aasta lõpuks kasutamata vahendid kantakse järgmise aasta remondifondi.
3. Remondiraha suureneb suvekuudel: juuni, juuli, august, september 0,45 eur/m2

JUHATUS