

Korteriühistu SÜTISTE TEE 33  
(reg nr 80142292)  
üldkoosoleku protokoll nr 20250527  
Tallinnas, Sütiste tee 42 Tallinna 53. Keskkool

algus kell 19:00  
lõpp kell 20:28

Võtsid osa: juhatuse liikmed – H.Sims, G. Odzilevits, A. Zahharov  
Kell 19.00 oli registreeritud 7 korteri omanikku või tema esindajat.

Koosolek 07.05.2025 ei toimunud kvoorumi puudumise tõttu. Kohal oli 9 korteriomanikku või tema esindajat.

Ühistu esimees tegi sissejuhatuse. Koosoleku juhatajaks ja protokollija kandidaatideks esitati vastavalt: H.Sims ja A. Zahharov.

Hääletuse tulemus:

- Poolt – 5
- Erapooletu – 1
- Vastu – 1

Koosoleku juhatajaks valiti H.Sims ja koosoleku protokollijaks A. Zahharov

Ettepanek saalist (I. Jalakas) – lükata koosolek edasi 2025 aasta sügisesse.

- Poolt – 1
- Erapooletu – 0
- Vastu – 6

## **Päevakorra kinnitamine**

### **Päevakord:**

1. Juhatuse aruanne 2024.a.tööst
2. 2024.a. majandusaasta aruanne
3. Revisjonikomisjoni aruanne
- 4.2024.a. majandusaasta ja revisjonikomisjoni aruannete kinnitamine
5. 2025.a. majanduskava ja selle kinnitamine
6. KÜ remonditööde kava 2025 aastaks ja selle kinnitamine
7. Jooksvad küsimused,heakord, võlglaesed jne.

- Poolt – 6

- Erapooletu – 0
- Vastu – 1

### **Punkt 1. Juhatuse aruanne 2024.a. tööst**

Koosoleku juhataja kandis ette juhatuse 2024. a. tööde ülevaate.

Küsimus (I. Jalakas) – palju on kahel pangakontol korteriühistul raha.

Vastus (H.Sims) – Coop pangas 100 tuhat ja SEB pangas 84 tuhat.

Küsimus (I.Jalaks) – miks oli energiamärgis vahepeal tegemata?

Vastus (H.Sims, A.Zahharov) – lihtsalt ununes.

### **Punkt 2. 2024.a. majandusaasta aruanne**

H.Sims kandis ette 2024 a. Majandusaasta aruande peamised näitajad. Olemasolev raamatupidaja suundub pensionile. Uueks raamatupidamisfirmaks on valitud Tegevara OÜ. Teenust osutatakse teenuslepingu alusel hinnaga 671 € (sh KM).

Küsimus (I.Jalakas) – kas summa on KM-ga või ilma?

Vastus (A.Zahharov) – summa sisaldab KM-i.

### **Punkt 3. Revisjonikomisjoni aruanne**

Revisjonikomisjoni aruande luges ette H. Sims. Revisjonikomisjoni liige ise ei saanud osaleda.

Küsimus (I.Jalakas) – kas revisjonikomisjoni liikmed on korteriühistu liikmed.

Vastus (H.Sims) - jah

Küsimus (I.Jalakas) – vastavalt korteriühistu põhikirjale hakkavad juhatuse otsused kehtima 10-l päeval, arvates päevast, mil see tehakse teatavaks kõigile korteriühistu liikmetele.

Vastus (A.Zahharov) – siin on vajalik kokku leppida, kuidas toimub liikmetele teatavaks tegemine. Lisada järgmise üldkoosoleku päevakavasse.

### **Punkt 4. 2024.a. majandusaasta ja revisjonikomisjoni aruannete kinnitamine.**

Koosoleku juhataja pani 2024 a. majandusaasta ja revisjonikomisjoni aruanded hääletusele.

Hääletuse tulemus:

- Poolt – 6
- Erapooletu – 0
- Vastu – 1

### **Punkt 5. 2025.a. majanduskava ja selle kinnitamine**

Juhatuse esimees kandis ette 2025 aasta majanduskava.

Hääletuse tulemus:

- Poolt – 6
- Erapooletu – 0
- Vastu – 1

### **Punkt 6. KÜ remonditööde kava aastateks 2025 ja selle kinnitamine**

Juhatuse esimees kandis ette 2025 remonttööde kava.

Juhatuse esimees esitas palve suurendada remonditööde kava täiendava 3000 € ulatuses. Põhjenduseks toodi mõningate rõdude paneelide liitekohtade pragude ja lagede remondivajadusega (ca 8-9 rõdu).

Küsimus (I.Jalakas) – kas on tehtud termopilt?

Vastus (H.Sims, A.Zahharov) – Jooksvalt on vooke remonditud ning termopilt on tehtud maja tagant (lodžade poolt). Rõdude tehnilise seisundi kohta on varasemalt tehtud audit. Termopilt vee liikumist ei näita. See näitab soojakadusid.

Hääletuse tulemus:

- Poolt – 6
- Erapooletu – 0
- Vastu – 1

### **Punkt 7. Jooksvad küsimused**

Arutati võlglaste küsimust. Kogusummas koosoleku hetkel oldi korteriühistule võlgu 2382 €.

Majahoidja küsimus valmistab jätkuvalt muret ning on rahulolematust trepikodade puhtuse kvaliteediga. Küsimus on pidevalt laual.

Koosoleku juhataja lõpetas koosoleku.

Hans Sims  
Koosoleku juhataja

Andre Zahharov  
protokollija

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI                            | FAILI SUURUS |
|---------------------------------------|--------------|
| Üldkoosoleku protokoll 27.05.2025.odt | 10 KB        |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr | NIMI      | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|----|-----------|-------------|----------------------------|
| 1  | HANS SIMS | 34608270271 | 10.06.2025 17:46:29 +03:00 |

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7fa0:ed:04:6a:0c:b5:1b:65:f0:9c:ca:8a:06:f6:d1

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 20169C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A9 7F E2 96 0D D5 A9 A0 24 BB 8E 6D C8 7B 7C 02 37 91 47 A8 2A 59 BE 11 29 3D 13 C3 49 06 25 2D

| nr | NIMI           | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|----|----------------|-------------|----------------------------|
| 2  | ANDRE ZAHHAROV | 38402010266 | 10.06.2025 17:46:54 +03:00 |

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

77:18:07:55:61:e0:b3:8c:75:c2:96:54:ef:8b:cc:22

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

SK ID Solutions EID-Q 2024E76 45 07 67 EE 25 7F EE 20 4D 9C 2C A9 57 B1 9E 9F 87 D5 39

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 AD F3 29 46 DE 82 D0 60 BF 38 A6 2F 41 C1 8A 02 7F B3 17 76 B4 47 FA BE 9C 12 F0 B1 06 93 5A 73

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.