

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 33 korteriühistu

registrikood: 80142292

telefon: +372 55945677

e-posti aadress: juhatus33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2024 aastal jätkus 08.03.2001.a. mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud korteriühistu (edaspidi KÜ) Sütiste tee 33 juhatuse tegevus hoone haldus- ja hooldustööde ningremonditööde osas. Sütiste tee 33 elamu on 6 trepikojaga 9 korruseline hoone.

KÜ korterid on kantud Tallinna Linnakohtu Kinnisturegistrisse 16.12.2003.a.

Elamu remonditöid teostati vatavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud 2022.a. remonditööde kavale

- kütte - ja veevarustussüsteemi remont
- liftide remont
- katuse remont
- üldehitustööd
- elamuhoonede kindlustus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	195 822	171 256
Nõuded ja ettemaksed	35 552	40 181
Kokku käibevarad	231 374	211 437
Kokku varad	231 374	211 437
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32 196	34 397
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	175 627	161 424
Kokku lühiajalised kohustised	207 823	195 821
Kokku kohustised	207 823	195 821
Netovara		
Reservkapital	12 062	12 062
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 554	7 326
Aruandeaasta tulem	7 935	-3 772
Kokku netovara	23 551	15 616
Kokku kohustised ja netovara	231 374	211 437

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	329 847	395 373	4
Kokku tulud	329 847	395 373	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-79 037	
Mitmesugused tegevuskulud	-271 929	-263 453	5
Tööjõukulud	-56 206	-57 076	6
Kokku kulud	-328 135	-399 566	
Põhitegevuse tulem	1 712	-4 193	
Intressitulud	6 223	421	
Aruandeaasta tulem	7 935	-3 772	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 712	-4 193
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 629	-1 435
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 002	-55 240
Laekunud intressid	6 223	421
Kokku rahavood põhitegevusest	24 566	-60 447
Kokku rahavood	24 566	-60 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171 256	231 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 566	-60 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195 822	171 256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	12 062	7 326	19 388
Aruandeaasta tulem		-3 772	-3 772
31.12.2023	12 062	3 554	15 616
Aruandeaasta tulem		7 935	7 935
31.12.2024	12 062	11 489	23 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sütiste tee 33 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ kommunaalkulude (küte, üldelekter, vesi ja kanalisatsioonikulu, prügivedu jne.) sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse kulude ja tulude vastavuse printsiibist. KÜ-le esitatud kuluarved kajastatakse kuluna kui KÜ juhatuse esimees aktsepteerib esitatud arve. Esitatud kulusummad jagatakse korteriomanikele vastavalt kortri pinna suurusele.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt korteriomanikele esitatud ja 2024.aasta lõpuks KÜ-le laekumata summadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

KÜ kogub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitavatele koefitsentidele eraldisi remonditöödeks, mille realiseerimise aeg ja summa pole kindlad. Eraldiste kasutamise määramisel on aluseks üldkoosoleku poolt kinnitatud remonditööde kava ja juhatuse otsus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatuse koosseisus juhataja ja 3 juhatuse liiget.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	734	697
Sotsiaalmaks	1 378	1 542
Kohustuslik kogumispension	11	11
Töötuskindlustusmaksed	40	46
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 163	2 296

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Hankijatele tasumata arved	30 033	32 101
Kokku võlad tarnijatele	30 033	32 101

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	75 787	67 922
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 533	104 177
Kommunaalmakseteks	219 527	223 274
Kokku liikmetelt saadud tasud	329 847	395 373

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	169 747	176 488
Elektrienergia	4 940	5 486
Soojusenergia	164 807	171 002
Prügivedu	9 184	9 297
Liftide hoolduskulu	5 333	4 624
Gaasitarbimine	3 965	4 607
Vesi ja kanalisatsioon	32 413	29 724
Hooldus- ja halduskulu	16 610	13 452
e-arveteenus	144	122
Teostatud remonttööd	34 533	25 139
Kokku mitmesugused tegevuskulud	271 929	263 453

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	41 709	42 371
Sotsiaalmaksud	14 305	14 513
Töötuskindlustusmaks	192	192
Kokku tööjõukulud	56 206	57 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	207	207
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	17 700	18 420

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2182 EUR
2	1445 EUR
3	1068 EUR
4	1779 EUR
5	2044 EUR
6	1279 EUR
7	1132 EUR
8	2659 EUR
9	1695 EUR
10	1572 EUR
11	1374 EUR
12	2456 EUR
13	2081 EUR
14	1470 EUR
15	1382 EUR
16	2309 EUR
17	1769 EUR
18	1250 EUR
19	1887 EUR
20	2010 EUR
21	1746 EUR
22	1489 EUR
23	1117 EUR
24	1887 EUR
25	1655 EUR
26	1301 EUR
27	1241 EUR
28	1810 EUR
29	1691 EUR
30	1356 EUR
31	1069 EUR
32	1706 EUR
33	1638 EUR
34	1262 EUR
35	1359 EUR
36	2575 EUR
37	1851 EUR
38	1241 EUR
39	1135 EUR
40	2277 EUR
41	1596 EUR
42	1311 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2286 EUR
44	2183 EUR
45	1804 EUR
46	1001 EUR
47	1773 EUR
48	1799 EUR
49	1477 EUR
50	1432 EUR
51	1285 EUR
52	1706 EUR
53	2727 EUR
54	1179 EUR
55	1183 EUR
56	1674 EUR
57	1463 EUR
58	1432 EUR
59	1132 EUR
60	2142 EUR
61	1795 EUR
62	1238 EUR
63	1212 EUR
64	1554 EUR
65	2693 EUR
66	1212 EUR
67	1184 EUR
68	1823 EUR
69	1875 EUR
70	1186 EUR
71	1132 EUR
72	2051 EUR
73	2292 EUR
74	776 EUR
75	1642 EUR
76	2065 EUR
77	2222 EUR
78	1274 EUR
79	1257 EUR
80	1689 EUR
81	2147 EUR
82	1348 EUR
83	1277 EUR
84	1909 EUR
85	1786 EUR
86	1426 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1101 EUR
88	1669 EUR
89	1647 EUR
90	1423 EUR
91	1578 EUR
92	1613 EUR
93	1824 EUR
94	1222 EUR
95	1273 EUR
96	1993 EUR
97	1902 EUR
98	1129 EUR
99	1362 EUR
100	2316 EUR
101	1842 EUR
102	1648 EUR
103	1362 EUR
104	1969 EUR
105	2431 EUR
106	2865 EUR
107	1396 EUR
108	1894 EUR
109	3682 EUR
110	1712 EUR
111	2511 EUR
112	2154 EUR
113	1994 EUR
114	1346 EUR
115	1301 EUR
116	1833 EUR
117	2452 EUR
118	1224 EUR
119	1514 EUR
120	2038 EUR
121	2499 EUR
122	1221 EUR
123	1379 EUR
124	1543 EUR
125	2431 EUR
126	1440 EUR
127	1155 EUR
128	1689 EUR
129	2090 EUR
130	1280 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1553 EUR
132	2700 EUR
133	1912 EUR
134	1437 EUR
135	2671 EUR
136	1702 EUR
137	1591 EUR
138	1144 EUR
139	1575 EUR
140	1431 EUR
141	2184 EUR
142	1141 EUR
143	1460 EUR
144	1582 EUR
145	1672 EUR
146	1319 EUR
147	1263 EUR
148	2076 EUR
149	2228 EUR
150	1343 EUR
151	1291 EUR
152	1982 EUR
153	4577 EUR
154	1779 EUR
155	1342 EUR
156	2171 EUR
157	2375 EUR
158	1083 EUR
159	1505 EUR
160	1512 EUR
161	1731 EUR
162	1434 EUR
163	1502 EUR
164	1711 EUR
165	1845 EUR
166	1208 EUR
167	1267 EUR
168	1639 EUR
169	1738 EUR
170	1505 EUR
171	1478 EUR
172	1868 EUR
173	2323 EUR
174	1279 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1260 EUR
176	1746 EUR
177	1657 EUR
178	1239 EUR
179	1354 EUR
180	2731 EUR
181	1933 EUR
182	1039 EUR
183	1273 EUR
184	1765 EUR
185	2304 EUR
186	1165 EUR
187	1457 EUR
188	1709 EUR
189	2386 EUR
190	1201 EUR
191	1087 EUR
192	1804 EUR
193	2510 EUR
194	1941 EUR
195	1627 EUR
196	2345 EUR
197	1915 EUR
198	1174 EUR
199	1226 EUR
200	1511 EUR
201	1931 EUR
202	1083 EUR
203	1157 EUR
204	1986 EUR
205	1858 EUR
206	1207 EUR
207	1473 EUR
208	1791 EUR
209	1976 EUR
210	1405 EUR
211	1392 EUR
212	1589 EUR
213	2010 EUR
214	1459 EUR
215	1277 EUR
216	1919 EUR
Kokku:	363847 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2025

Tallinn, J. Sütiste tee 33 korteriühistu (registrikood: 80142292) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS SIMS	Juhatuse liige	28.05.2025