

T Ä H E L E P A N U!

**07.mail 2025.a. algusega kell 19:00 toimub
Tallinna 53.Keskkooli aulas Sütiste tee 42
Sütiste tee 33 korteriühistu üldkoosolek**

Registreerimine algab kell 18:30

Päevakord:

- 1. Juhatuse aruanne 2024.a.tööst**
- 2. 2024.a. majandusaasta aruanne**
- 3. Revisjonikomisjoni aruanne**
- 4. 2024.a. majandusaasta ja revisjonikomisjoni aruannete kinnitamine**
- 5. 2025.a. majanduskava ja selle kinnitamine**
- 6. KÜ remonditööde kava 2025 aastaks ja selle kinnitamine**
- 7. Jooksvad küsimused,heakord, võlgla sed jne.**

Palume kõigi ühistuliikmete aktiivset osavõttu.

Juhatus

KÜ Sütiste tee 33

BILANSS

AKTIVA	31.12.24	31.12.23
<u>KÄIBEVARA</u>		
Raha ja pangakontod	195822	171256
Nõuded korteriomanike vastu		
korteriomanikelt laekumata arved (dets.komm. maksed)	25920	31109
<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>	221742	202365
<u>PÕHIVARA</u>		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised		
Hooned ja ehitised	81097	81097
Muu põhivara	1885	1885
Akumuleeritud põhivara kulum	-82982	-82982
Materiaalne põhivara kokku	0	0
Tuleviku nõue elanikele	9632	9072
AKTIVA KOKKU	231374	211437
PASSIVA		
<u>KOHUSTUSED</u>		
Tamijatele tasumata arved	30033	32101
Maksuvõlad	2163	2296
Muud viitvõlad	0	0
Lühiajaliste sihtlaekumiste jäägid (remondifond)	175627	161424
Lühiajalised kohustused kokku	207823	195821
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>	207823	195821
Osakapital	12062	12062
Eelmiste perioodide tulem	3554	7326
Aruandeaasta tulem	7935	-3772
<u>NETOVARA KOKKU</u>	23551	15616
PASSIVA KOKKU	231374	211437
Remonditööd		
Elamuhoone kindlustus	1962	
Santehline tööd	11458	
Kanal.traaside survepesu ja vihmaveetorustiku puhastus	2400	
Katuse remont	8186	
Liftide remont ja audit	2925	
EL tööd	429	
Katusekaevud ja vihmaveetoru vahetamine	3855	
Ventilatsiooni puhastus	1488	
Keldrite puhastus	1830	
Kokku remondikulud	34533	

TULEMIARUANNE

	2024	2023
KÜ liikmetelt saadud tasud		
Hooldustasu	14859	11475
Haldustasu	38081	36289
Heakord	22847	20158
Remonditöödeks	34533	104177
Kommunaalmaksed	219527	223274
Kokku saadud	329847	395373
KÜ kulud		
Hooldus- ja halduskulu	16610	13452
Tööjõukulud	56206	57076
palgakulu	41709	42371
sotsiaalmaks	14305	14513
töötuskindlustusmaks	192	192
Remondikulud	34533	104177
Kommunaalmaksete kulu	220786	224861
Kokku tegevuskulud	328135	399566
PÕHITEGEVUSE TULEM	1712	-4193
Finantstulud		
Muud fin.tulud-pangaintressid	6223	421
Kokku fin.tulud	6223	421
Finantskulud		
Pangakulud		
Kokku fin.kulud		
ARUANDEAASTA TULEM	7935	-3772
Kommunaalkulud		
Soojusenergia	164807	171001
Vesi ja kanalisatsioon	32413	29724
Prügivedu	9184	9297
Liftide hooldus	5333	4624
Gaas	3965	4607
Üldelekter	4940	5486
e-arveteenus	144	122
Kokku kommunaalkulud	220786	224861

Korteriühistu Sütiste tee 33 tariifid ja majanduskava aastaks 2025 (üldpind 11 200 m²)

KUU Tariif eur/m2	HALDUS 0.29	HOOLDUS 0.07	REMONT 0,32 0,45 (juuni- september)	LIFT 0.04801	HEAKORD 0.18	KOKKU
Jaanuar	3248.00	784.00	3584.00	478.00	2016.00	10110.00
Veebruar	3248.00	784.00	3584.00	478.00	2016.00	10110.00
Märts	3248.00	784.00	3584.00	478.00	2016.00	10110.00
Aprill	3248.00	784.00	3584.00	478.00	2016.00	10110.00
Mai	3248.00	784.00	3584.00	478.00	2016.00	10110.00
Juuni	3248.00	784.00	5040.00	478.00	2016.00	11566.00
Juuli	3248.00	784.00	5040.00	478.00	2016.00	11566.00
August	3248.00	784.00	5040.00	478.00	2016.00	11566.00
September	3248.00	784.00	5040.00	478.00	2016.00	11566.00
Oktoober	3248.00	784.00	3584.00	478.00	2016.00	10110.00
November	3248.00	784.00	3584.00	478.00	2016.00	10110.00
Detsember	3248.00	784.00	3584.00	478.00	2016.00	10110.00
KOKKU	38976.00	9408.00	48832.00	5736.00	24192.00	127144.00

Märkused:

1. Ülelektri, soojusenergia, gaasi ja prügiveo kulu jaotatakse korterite vahel vastavalt korterite eluruumide suurusele.
2. Aasta lõpuks kasutamata vahendid kantakse järgmise aasta remondifondi.
3. Remondiraha suureneb suvekuudel: juuni, juuli, august, september 0,45 eur/m2

Remonditööde kava aastaks 2025.a.

Tööde nimekiri

Maksumus eurodes

1. Katuse remont (4,5 ja 6 trepikoja liftide masinaruumi katuste ja alt seinte katmine uue katusekatte materjaliga, vihmavee äravoolukaevude vahetus)	15000.00*
2. Vuukide remont	3000.00*
3. Kanalisatsiooni-, vee- ja kütetorustiku remont ja osaline vahetus	8000.00*

Kokku:	26000.00

NB! *- Orienteeruv summa – täpsustatakse hinnapakkumise käigus.

Remonttööde kava kuulub kinnitamisele üldkoosolekul.