

Korteriühistu SÜTISTE TEE 33

PÕHIKIRI

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1 Korteriühistu ametlik nimi on **Korteriühistu Sütiste tee 33** (edaspidi "ühistu").
- 1.2 Ühistu asukoht ja aadress on Sütiste tee 33 Tallinn
- 1.3 Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on, Sütiste tee 33 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamiseга teenuste osutamine.
- 1.4 Ühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja käesolevast põhikirjast. Ühistel on eraldatud vara, iseseisev bilanss, oma pangaarve ja oma nimega pitsat. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga.

Ühistu ei vastuta ühistu liikme kohustuste eest.

2. ÜHISTU LIIKMED, LIIKMEKS VASTUVÕTMISE, VÄLJAASTUMISE JA VÄLJAARVAMISE TINGIMUSED JA KORD.

- 2.1. Ühistu liikmeskond on piiratud Tallinnas Sütiste tee 33 asuva elamu korteriomanike ringiga. Ühistu liikmeteks on, ilma sellekohast avaldust esitamata, alates ühistu kui juriidilise isiku tekkimisest kõik Sütiste tee 33 asuva elamu korteriomanikud. Mittetulundusühingu õigusvõime tekib mittetulundusühingu kandmisega mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse ja lõpeb mittetulundusühingu kustutamisega registrist. Kui korter (korteriomand) on registreeritud ühise omandina, loetakse ühistu liikmeks üks omanikest nende omavahelisel kirjalikul kokkuleppel.
- 2.2. Ühistu liikme poolt pärast korteri vallasasjana või korteriomandina võõrandamist loetakse uus korteriomanik korteri endise omaniku asemel korteriühistu liikmeks, ilma sellekohast avaldust esitamata, alates omandiõiguse ülemineku päevast. Ühistu liikme surma korral loetakse liikmeks astumise päevaks pärandi avanemise päeva. Eelmise korteriomaniku ühistu liikmelisusest tulenevad varalised õigused ja kohustused lähevad üle uuele korteriomanikule-ühistu liikmele.
- 2.3. Ühistust väljaastumise päevaks loetakse korteri omandiõiguse ülemineku päev. Liikmeksoleku lõppemisega lõpevad isikul ühistu liikmelisusest tulenevad varalised õigused ja kohustused. Liikmeksolek ühistus loetakse lõppenuks isiku surma või surnukskuulutamise korral (füüsiline isik) või tegevuse lõpetamisel (juriidilise isik).
- 2.4. Ühistu ei muutu ise ühistu liikmeks juhul, kui ta saab mõne Sütiste tee 33 asuva korteri kui vallasasja või korteriomandi omanikuks.
- 2.5. Ühistu peab oma liikmete ja majaanike registrit. Ühistu liikmete registrisse kantakse korteriomaniku ees- ja perekonnanimi, talle kuuluvate korteri (te) number (rid), tasutud sissemaksu ja osamaksu suurus, tasumise kuupäev, osamaksu puudutavad muudatused, ühistu liikme väljaastumise või väljaarvamise kuupäev ja väljaastumise või väljaarvamise põhjus.

KÜ SÜTISTE TEE 33
PÕHIKIRI
LK. 1



5

Majaelanike registrisse kantakse majaelaniku ees- ja perekonnanimi, korteri number, elama asumise ja lahkumise kuupäev. Majaelanikeks loetakse majas elavaid ühistu liikmeid ja nende perekonnaliikmeid, üürnikke ja nende perekonnaliikmeid, allüürnikke ja nende perekonnaliikmeid, ajutisi elanikke ning alalisi elanikke, kes kasutavad eluruumi muul seadusest tuleneval alusel.

3. ÜHISTU LIIKME ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Ühistu liikmel on õigus:

- 1) võõrandada ja pärandada tema omandis olev korter (korteriomand) koos korteri suurusele vastava osamaksu ja õiguste- kohustustega;
- 2) hääleõigusega osa võtta ühistu üldkoosolekust isiklikult või tema esindaja kaudu. Esindajaks saab olla ja hääletada korteriühistu liige või tema esindaja, kellele on antud lihtkirjalik volikiri. Esindajaks võib olla korteriomaniku abikaasa, täisealine perekonnaliige, korteri kaasomanik või teine ühistu liige;
- 3) valida ja olla valitud ühistu juhatusse ja revisjonikomisjoni;
- 4) saada teavet ühistu juhatuse ja revisjonikomisjoni tegevuse ja otsustuste kohta, juhatuse poolt kehtestatud tähtaegadel;
- 5) esitada juhatusele kirjalikke avaldusi, kaebusi ja järelepärimisi seoses ühistu tegevusega. Avalduste ja kaebuste lahendamise ning järelepärimistele vastamise korra kehtestab juhatuse kooskõlas kehtiva seadusandlusega;
- 6) algatada ühistu erakorralise üldkoosoleku kokkukutsumist põhikirjas sätestatud korras;
- 7) nõuda teistelt korteriomanikelt, nende perekonnaliikmetelt ning teistelt majas alaliselt või ajutiselt elavatel isikutelt elamu valdamist ja kasutamist vastavuses kõigi korteriomanike huvidega;
- 8) korteriomanikud võivad teha korteriühistule ettemakseid korteriühistu valduses olevate mõtteliste osade remondiks ja muudeks põhikirjas ettenähtud kulutuste katmiseks;
- 9) kasutada teisi seadusandlusest ja käesolevast põhikirjast tulenevaid õigusi.

3.2. Ühistu liige on kohustatud:

- 1) täitma käesolevat põhikirja, ühistu üldkoosoleku ja juhatuse otsuseid ja ettekirjutusi;
- 2) kinni pidama juhatuse poolt kehtestatud elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade kasutamiskorras ning nõudma selle korra täitmist oma perekonnaliikmetelt ning teistelt oma korteris alaliselt või ajutiselt elavatel isikutelt;
- 3) pidama majas ja majaümbruses puhtust ja korda, täitma elamus ja selle juurde kuuluval maatükil riigi või kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud avaliku korra-, heakorra-, sanitaar-, koduloomade pidamise- ja tuleohutuseeskirju; täitma seadustega kehtestatud eluruumide kasutamise, hoolduse ja remondi eeskirju;
- 4) tasuma sisseastumismaksu üldkoosoleku poolt määratud suuruses ja tähtajaks;
- 5) tasuma pärast ühistu asutamist osamaksu (ühekordne) üldkoosoleku poolt otsustatud suuruses ja korras
- 6) tasuma regulaarselt, üks kord kuus, hiljemalt juhatuse poolt kindlaksmääratud kuupäevaks, elamu majandamise jooksvate kulutuste (sh prügiveedu, elamu ja selle juurde kuuluva maatüki korrashoidmine, üldelekter, maksed kütte-, vee-, kanalisatsiooni- ja elektriavariide likvideerimiseks, eraldised reservfondi, võetud laenude tasumine, maamaks, töötasud ja muud ühistu tegevusega seotud kulutused) katteks sihtotstarbelisi makseid juhatuse poolt kehtestatud suuruses ja korras. Sihtotstarbeliste maksete suuruse kindlaksmääramisel lähtutakse liikme omanduses oleva korteri üldpinna osast maja korterite kogupinnas
- 7) tasuma regulaarselt üks kord kuus, hiljemalt juhatuse poolt määratud kuupäevaks, elamu ühiste kommunikatsioonide kaudu kasutatavate kommunaalteenuste (sh vesi, soojus kütte- ja sooja vee valmistamiseks, kanalisatsioon) eest makseid juhatuse poolt kehtestatud korras.

KÜ SÜTISTE TEE 33
PÕHIKIRI
Lk. 2



Maksete suuruse kindlaksmääramisel lähtutakse:

- a) sooja vee valmistamiseks kuluva soojusenergia ja külma vee ning kanalisatsiooni eest tasu arvestamisel korteri elamispinna m² või mõõturi näidu järgi;
- b) kütteks kuluva soojusenergia puhul korteri elamispinna suurusest;
- 8) tasuma ühekordseid erakorralisi makseid elamu mõtteliste osade säilimise tagamiseks hädavajalike edasilükkamatute remonttööde katteks juhatus poolt kehtestatud suuruses ja korras;
- 9) maksuma ühistu poolt osutatud, ühistu eesmärkidest otseselt mittetulenevate teenuste osutamise eest teenustasu juhatus poolt määratud suuruses ning kehtestatud korras;
- 10) eelpool nimetatud loetelus toodud majandamiskulude maksmisega viivitamisel võib korteriühistu juhatus nõuda korteriomanikult viivist kuni 0,07 protsenti maksmata jäänud summalt päevas iga viivitatud kalendripäeva eest majandamiskulude maksmise kuule järgneva kuu esimesest kuupäevast arvates. Viiviste tasumisest võib ühistu liiget vabastada juhatus oma otsusega, kui maksmisega viivitamiseks olid mõjuvad põhjused.
- 11) esitama juhatusle tõeseid andmeid ühistu liikmete arvestuse ja majaelanike registri pidamiseks;
- 12) võtma isiklikult, oma perekonnaliikmete või teiste isikute kaudu osa töödest, mida tehakse elamu ja selle juurde kuuluva maatüki majandamiseks üldkoosoleku otsusel;
- 13) mitte ehitama ilma juhatus kirjaliku loata ümber korteri kütte-, gaasi-, elektri-, veevarustus- ega kanalisatsioonisüsteemi; korteri ümberehitamisel mitte lõhkuma või nõrgendada hoone kandvaid seinakonstruktsioone;
- 14) lubama siseneda oma korterisse juhatus liikmel koos vastava spetsialistiga kütte-, elektri-, veevarustuse-, gaasi- ja kanalisatsioonirikete kõrvaldamiseks, mis võivad ohustada naaber-kortereid või elamu põhikonstruktsioone;
- 15) korteri kütte ja/või soojaveearustuse süsteemist väljalülitamiseks taotlema juhatuselt kirjalikku luba ning pärast loa saamist sulgema kütte ja/või soojaveearustuse süsteemid juhatus poolt kehtestatud korras ning lubama ühel juhatus liikmel (või juhatus poolt volitatud isikul) kuni kaks korda kuus siseneda korterisse kütte ja/või soojaveearustuse süsteemist väljalülituse kontrollimiseks. Enne ühistu asutamist toimunud kütte ja/või soojaveearustuse süsteemist väljalülitamised tuleb juhatus poolt antud tähtjaks viia kooskõlla juhatus poolt kehtestatud kütte/soojaveearustuse süsteemist väljalülitamise korraga. Juhatus poolt kehtestatud nõuete täitmatajätmisel või mittenõuetekohase täitmise korral ei võeta korteri kütte ja (või) soojaveearustuse süsteemist väljalülitamist soojuse ja sooja vee eest tasu arvestamisel arvesse.
- 16) korteri elektri- või muuliigilisele küttele üleviimise (nii õhu kui vee soojendamiseks) ei ole lubatud. Juhatus võib anda kirjaliku loa, kui kütteüliigi muutus ei kahjusta teisi kortereid, maja tervikuna, ega tema üldkasutatavaid kommunikatsioone. Enne ühistu asutamist toimunud elektri- või muuliigilisele küttele üleviimised otsustab uuesti ühistu juhatus ning loa mittedaamisel on ühistu liige kohustatud taastama oma kulul endise olukorra juhatus poolt antud tähtjaks;
- 17) lubama juhatusel vajadusel, kuid mitte rohkem kui üks kord kuus kontrollida veekraanide ja WC loputuskastide korrasolekut, vältimaks tarbevee raiskamist;
- 18) informeerima juhatus korteri omandiõiguse üleminekust 7 päeva jooksul pärast omandiõiguse üleminekutehingu vormistamist;
- 19) hüvitama seaduses sätestatud korras ühistule ja teistele korteriomanikele tekitatud kahju;
- 20) täitma teisi seadusandlusest tulenevaid kohustusi.

4. ÜHISTU LIIKME VARALINE VASTUTUS

4.1. Ühistu liige ei vastuta ühistu kohustuste eest.

Kui ühistu liige ei ole osamaksu täielikult tasunud, vastutab ta ühistu kohustuste eest

KÜ SÜTISTE TEE 33
PÕHIKIRI
LK. 3

[Handwritten signature]

tasumata osamaksu ulatuses.

4.2. Ühistu liige vastutab tasutud osamaksuga ja/või tasumata osamaksu ulatuses ka enne tema ühistu liikmeks vastuvõtmist tekkinud ühistu kohustuste eest.

5. ÜHISTU VARA JA MAJANDUSTEGEVUS

5.1. Ühistu vara tekib ühistu liikmete sisseastumis-, osa- ja muudest maksetest, laenudest, riigi- ja kohaliku omavalitsuse majandusabist ning muudest seadusega lubatud laekumistest.

5.2. Korterühistul on osakapital ja ettemaksed.

Osakapital, mis moodustub ühistu liikmete osamaksudest, ei või olla väiksem ühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu oodatavatest kuludest.

Ühistu liikme osamaksu suurus korteriühistu varas on võrdeline tema korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa suurusega. Osamaksu tasumine on kohustuslik. Osamaks määratakse ühesugustel alustel kõigile korteriühistu liikmetele.

Ühistu ettemaks moodustub ühistu liikmete ettemaksetest elamu remondi ja parendamise kulude katmiseks, sisseastumismaksetest, majandusabist (toetusest) ja ühistu tuludest (pangaintressid, viivised, üüri- ja renditasud jm). Sihtkapital kajastatakse ühistu bilansis omakapitali reservina (elamu majandamise sihtkapital).

5.3 Ühistu liikmed tasuvad kütte, vee ja kanalisatsiooni, sooja vee ja muude kommunaalteenuste eest ühistu kaudu. Nende maksete kohta peab ühistu eraldi arvestust. Ühistu tasub teenuse osutajale lepinguga ettenähtud tähtajaks ning teatab järgmisel kuul igale liikmele tema maksete suuruse, mis määratakse üldkoosoleku otsusega (majanduskavas) kehtestatud korras. Nende maksetega tasumisega viivitamisest tekkinud kahju (viivised) tasub ühistule ühistu liige või muu isik, kes maksmisega viivitas.

5.4. Sisseastumis-, osa-, ette-, sihtotstarbeliste-, erakorraliste maksete, kommunaalteenuste ja ühistu poolt osutatud teenuste eest võlgnevuse sissenõudmiseks on ühistul õigus esitada võlgniku vastu hagi kohtusse või sundtäitmise nõue täiturile.

5.5. Ühistul on õigus sõlmida elamu remontimiseks, teenindamiseks ja korrashoiuks lepinguid oma liikmetega ja teiste füüsiliste- ning juriidiliste isikutega

5.6. Ühistul on õigus võtta oma põhikirjaliste ülesannete täitmiseks laenu;

5.7. Ühistul on õigus pöörduda oma liikmete huvides kohtu poole;

5.8. Kokkuleppel omanikuga võib ühistu kasutada oma tegevuses ühistu liikmete isiklikke vahendeid, hüvitades omanikele vastavad kulud.

5.9. Ühistu peab oma tegevuse raamatupidamisarvestust vastavalt kehtivale seadusandlusele.

5.10. Ühistu raamatupidamise ja aruandluse õigsust kontrollivad seaduses sätestatud korras ühistu revisjonikomisjon ja teised kontrollorganid.

6. ÜHISTU TEGEVUSE JUHTIMINE

6.1. Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Ühistu üldkoosolek on ühistu kõrgeim juhtorgan. Ühistu juhatus on ühistu tegevuse juhtorgan üldkoosolekute vahelisel ajal. Juhatus valitakse üldkoosoleku poolt kaheks aastaks vähemalt üheliikmeline ja maksimaalselt 11-liikmeline.

6.2. Üldkoosoleku pädevusse kuulub:

- 1) ühistu põhikirja muutmine, täiendamine ja uue põhikirja vastuvõtmine;
- 2) ühistu ühinemise, jagunemise ja lõpetamise otsustamine;
- 3) ühistu juhatuse ja revisjonikomisjoni valimine; juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete volituste ennetähtaegne lõpetamine;
- 4) sisseastumismaksu ja osamaksu ning nende tasumise tähtaja kindlaksmääramine;
- 5) osamaksu suurendamine ja vähendamine;
- 6) laenu võtmise otsustamine;
- 7) majandustegevuse aastakava vastuvõtmine; majandustegevuse aastaaruande ning revis-

KÜ SÜTISTE TEE 33
PÕHIKIRI
LK. 4



jonikomisjoni aruande kinnitamine;

8) juhatuse otsuste ja ettekirjutuste tühistamine ja/või muutmine;

9) muude ühistu tegevusega seotud küsimuste otsustamine, mis on toodud käesolevas põhikirjas või seadusandluses;

6.3. Ühistu liikmete üldkoosolekud on korralised ja erakorralised. Ühistu juhatus kutsub korralise üldkoosoleku kokku vastavalt vajadusele, kuid vähemalt üks kord aastas. Erakorralise üldkoosoleku kutsub juhatus kokku 15 päeva jooksul, alates vastava kirjaliku avalduse saabumisest, kui seda on nõudnud 1/10 ühistu liikmetest, juhatuse või revisjoni-komisjoni liige (kmed).

6.4. Üldkoosoleku kokkukutsumisest informeeritakse liikmeid vähemalt 15 päeva ette. Teade üldkoosoleku toimumisest pannakse välja trepikodades. Teates üldkoosoleku toimumise kohta peab olema näidatud koosoleku päevakord ning toimumise koht ja aeg. Kui juhatus ei kutsu üldkoosolekut kokku, võivad taotlejad üldkoosoleku ise kokku kutsuda samas korras juhatusega.

6.5. Üldkoosolek on otsustusvõimeline, kui sellest võtab osa üle poole ühistu liikmetest või nende esindajatest. Kui üldkoosolekule ei ilmunud nõutav arv liikmeid, tuleb koosolek uuesti kokku kutsuda sama päevakorraga hiljemalt kolme nädala jooksul. Teistkordselt kokkukutsutud üldkoosolek on otsustusvõimeline sõltumata kohalolevate liikmete arvust kui kohal on vähemalt kaks ühistu liiget.

6.6. Üldkoosolekul annab iga korter (korteriomand) ühe hääle. Liige ei või hääletada, kui otsustatakse temaga tehingu tegemist või temale nõude esitamist.

6.7. Üldkoosoleku otsused võetakse vastu kohalolevate liikmete poolthäälteenamusega. Küsimustes, millest üldkoosoleku kokkukutsumisel ei ole teatatud, ei või üldkoosolek otsust vastu võtta, välja arvatud juhul kui osalevad või on esindatud kõik ühistu liikmed. Põhikirja muutmine, ühistu reorganiseerimine või lõpetamine ja ühinemine teiste organisatsioonidega otsustatakse kohalolevate liikmete 2/3 häälte-enamusega. Hääletamise läbiviimise korra määrab üldkoosolek.

6.8. Üldkoosoleku kohta koostatakse protokoll, millele kirjutavad alla koosoleku juhataja ja protokollija.

6.9. Üldkoosoleku otsusega võrdsustatakse liikmete poolt kirjaliku hääletamise teel, kõigi ühistu liikmete nõusolekul langetatud otsus. Üldkoosoleku otsuse võib teha kirjaliku hääletamise teel juhatuse, juhatuse või revisjonikomisjoni liikme (te) või vähemalt 1/10 ühistu liikme ühisel algatusel.

6.10. Üldkoosoleku otsused jõustuvad nende vastuvõtmisest üldkoosolekul või juhatuse otsuse tegemisest häälte lugemise kohta, kui otsus tehakse kirjaliku hääletamise teel, välja arvatud kui otsuses endas ei sätestata konkreetsel juhul teist jõustumise tähtpäeva.

6.11. Juhatuse pädevusse kuulub:

- 1) ühistu üldkoosoleku kokkukutsumine ja seal vastuvõetud otsuste täideviimine;
- 2) elamu haldamine ja majandamise jooksvate küsimuste otsustamine;
- 3) ühistu liikmete ja majaelanike registrite pidamine;
- 4) majandustegevuse aastakava ja majandustegevuse aastaaruande koostamine ning üldkoosolekule kinnitamiseks esitamine;
- 5) sihtotstarbeliste maksete suurendamine ja vähendamine;
- 6) ühistu huvide kaitsmiseks võib juhatus sõlmida volituse esindajaga esindamiseks ühistut kohtus või muudes õigustoimingutes;
- 7) muude talle seadustega ja käesoleva põhikirjaga pandud küsimuste otsustamine.

6.12. Juhatuse liikmed valivad enda hulgast vajadusel juhatuse esimehe. Juhatuse esimees korraldab juhatuse tööd. Juhatuse esimehe äraolekul asendab teda üks juhatuse liikmetest juhatuse otsusel.

6.13. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid vähemalt üks kord kolme kuu

KÜ SÜTISTE TEE 33
PÕHIKIRI
LK. 5



jooksul. Kõik juhatuse otsused võetakse vastu juhatuse liikmete arvu häälteenamusega ning kõik eriarvamused protokollitakse. Juhatuse koosoleku kohta koostatakse protokoll ja sellele kirjutavad alla kõik koosolekust osa võtnud juhatuse liikmed.

6.14. Juhatuse liikmed vastutavad nende pädevuses olevate kohustuste täitmata jätmise eest või mittekohase täitmise eest seaduses sätestatud korras.

6.15. Juhatuse otsusega või ettekirjutusega võrdsustatakse juhatuse poolt kirjaliku hääletamise teel, häälteenamusega juhatuse liikmete arvust, langetatud otsus või tehtud ettekirjutus, mille tegemist on taotlenud juhatuse või revisjonikomisjoni liige.

6.16. Juhatuse otsus jõustub kümnendal päeval, arvates pävast, mil see tehti teatavaks kõigile korteriühistu liikmetele.

6.17. Konkreetsele ühistu liikmele täitmiseks antud juhatuse otsus või ettekirjutus tehakse teatavaks liikmele endale või tema korteris elava täisealisele isikule allkirja vastu. Kui eelnimetatud isikud keelduvad allakirjutamisest, siis kahe tunnistaja kinnitusel loetakse otsus või ettekirjutus kätte antuks. Juhul, kui ühistu liikme korteris ei elata ning ühistu liikme asukoht on ühistu juhatusele teadmata, avaldatakse juhatuse otsus või ettekirjutus üldkoosoleku poolt kehtestatud korras ning loetakse sellega ühistu liikmele kätteantuks. Teate avaldamisega seotud kulutused kannab ühistu liige.

6.18. Juhatuse poolt vastu võetud üldkohustuslikud otsused tehakse teatavaks nende väljapanekuga trepikodades.

6.19. Juhatuse liikmed võivad olla ühistuga lepingulistes suhetes, milleks peab volituse andma üldkoosolek.

7. ÜHISTU TEGEVUSE REVIDEERIMINE

7.1. Ühistu kontrollorgan on revisjonikomisjon, kes valitakse ühistu liikmete hulgast üldkoosoleku poolt juhatuse volituste ajaks.

7.2. Revisjonikomisjoni liige ei või kuuluda ühistu juhatusse ning ta ei või ühistus olla lepingulisel tööol.

7.3. Revisjonikomisjon esitab korralisele üldkoosolekule kinnitamiseks lõppenud majandusaasta revisjoniaruande.

7.4. Revisjonikomisjoni liikmel on õigus:

1) kontrollida ühistu varalist olukorda, arveldusarveid ja kontosid ning raamatupidamisdokumente;

2) nõuda juhatuselt suulisi ja kirjalikke selgitusi;

3) nõuda juhatuselt abi, mida ta vajab oma ülesannete täitmiseks;

4) viibida juhatuse koosolekutel ja olla informeeritud juhatuse otsustest ja ettekirjutustest;

5) kokku kutsuda erakorraline üldkoosolek või juhatuse erakorraline koosolek;

6) algatada üldkoosoleku või juhatuse otsuse tegemine kirjaliku hääletamise teel.

7.5. Revisjonikomisjon tuleb kokku vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini kui üks kord aastas.

8. ÜHISTU ÜHINEMINE, JAGUNEMINE JA TEGEVUSE LÕPETAMINE

8.1. Ühistu ühinemine, jagunemine ja tegevuse lõpetamine toimub seadusandlusega sätestatud korras.

8.2. Ühistu tegevuse lõpetamisel jagatakse pärast võlausaldajate nõuete rahuldumist järele jäänud ühistu vara liikmete vahel võrdeliselt nende osamaksu suurusega.

Käesolev Korteriühistu Sütiste tee 33 põhikiri on vastu võetud ühistu asutamiskoosolekul

“14” detsembril 2000.a.

KÜ SÜTISTE TEE 33
PÕHIKIRI
Lk. 6



Lisa põhikirjale

Korteriühistu "Sütiste tee 33" asutamiskoosolekul 14 detsembril 2000 a. vastu võetud põhikirja kinnitanud asutajaliikmed

I trepikoja nimekiri

Jrk.	Omaniku ees- ja perekonnanimi	Korter	Allkiri
1.	Anne Aavast	1	<i>Aavast</i>
2.	Ljudmila Karioukina	2	<i>Karioukina</i>
3.	Ljudmila Mihtjuk	3	<i>Mihtjuk</i>
4.	Aivar Sims	4	
5.	Sergei Ridman	5	<i>Ridman</i>
6.	Marianna Mihhailova	6	<i>Mihhailova</i>
7.	Uudo Teras	7	<i>Teras</i>
8.	Tiiu Võsu	8	<i>Võsu</i>
9.	Mihhail Borohhov	9	<i>Borohhov</i>
10.	Anatoli Prokudin	10	<i>Prokudin</i>
11.	Pelageja Simakova	11	<i>Simakova</i>
12.	Ljubov Miniahmetova	12	<i>Miniahmetova</i>
13.	Aleksandr Krantsman	13	<i>Krantsman</i>
14.	Zinaida Rudko	14	<i>Rudko</i>
15.	Jevgeni Krehov	15	
16.	Mart Repnau	16	<i>Repnau</i>
17.	Peep Mandre	17	<i>Mandre</i>
18.	Riina Randmere	18	<i>Randmere</i>
19.	Pavel Polichtchouk	19	<i>Polichtchouk</i>
20.	Ülle Einaste	20	<i>Einaste</i>
21.	Hildegard Peetris	21	<i>Peetris</i>
22.	Jaan Lobjak	22	<i>Lobjak</i>
23.	Tatjana Polovnikova	23	<i>(Polovnikova) Hildegardi</i>
24.	Ulvi Vaher	24	<i>Vaher</i>
25.	Galina Palamartsuk	25	<i>Palamartsuk</i>
26.	Evelina Nemtsauskaite	26	<i>Nemtsauskaite</i>
27.	Oleg Koort	27	
28.	Valter Lepp	28	<i>Lepp</i>
29.	Sergei Domanitski	29	<i>Domanitski</i>
30.	Valentina Vorobjova	30	<i>Vorobjova</i>
31.	Sigrid Melts	31	
32.	Ave-Pirjo Paluvere	32	<i>Paluvere</i>
33.	Rein Lühi	33	
34.	Anatoli Vestsunov	34	<i>Vestsunov</i>
35.	Jelena Boiko	35	<i>Boiko</i>
36.	Margit Mangelsoo	36	<i>Mangelsoo</i>

T. Mõnn

Lisa põhikirjale

Korteriühistu "Sütiste tee 33" asutamiskoosolekul 14 detsembril 2000 a. vastu võetud põhikirja kinnitanud asutajaliikmed

II trepikoja nimekiri

Jrk.	Omaniku ees- ja perekonnanimi	Korter	Allkiri
1.	Anti Hiis	37	Hiis
2.	Svetlana Solovjova	38	Solovjova
3.	Kaupo Mathiesen	39	Mathiesen
4.	Viktor Bragin	40	Bragin
5.	Konstantin Denistchev	41	Denistchev
6.	Natalja Makejeva	42	Makejeva
7.	Toomas Aal	43	Aal
8.	Natalja Kurjašova	44	Kurjašova
9.	Nikolai Skvorov	45	Skvorov
10.	Jelena Hastsinskaja	46	Hastsinskaja
11.	Grigori Krivenko	47	Krivenko
12.	Galina Martjanova	48	Martjanova
13.	Valentina Pallas	49	Pallas
14.	Joel Valge	50	Valge
15.	Anne Martin	51	Martin
16.	Julia Wardas	52	Wardas
17.	Jevgenia Bukina	53	Bukina
18.	Mai Saar	54	Saar
19.	Viktor Iljasevits	55	Iljasevits
20.	Lehte Kreek	56	Kreek
21.	Ilmar Kaasik	57	Kaasik
22.	Arvi Saagpakk	58	Saagpakk
23.	Helju Lilloveer	59	Lilloveer
24.	Vilja-Armilde Erik	60	Erik
25.	Enno Kühle	61	Kühle
26.	Maija Rannak	62	Rannak
27.	Veera Gotovtsikova	63	Gotovtsikova
28.	Elviine Ednasevski	64	Ednasevski
29.	Nadezda Semjonova	65	Semjonova
30.	Katrin Annus	66	Annus
31.	Toomas Soidla	67	Soidla
32.	Vladimir Kulagin	68	Kulagin
33.	Viktoria Saloranta	69	Saloranta
34.	Irene Ojala	70	Ojala
35.	Mare Grossmann	71	Grossmann
36.	Inessa Ööpik	72	Ööpik

T. Kõm

Lisa põhikirjale

Korteriühistu "Sütiste tee 33" asutamiskoosolekul 14 detsembril 2000 a. vastu võetud põhikirja kinnitanud asutajaliikmed

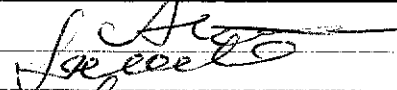
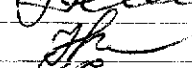
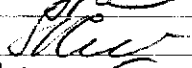
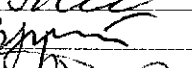
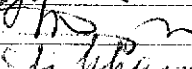
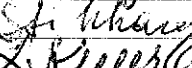

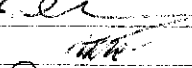
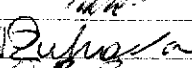
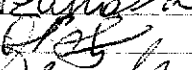
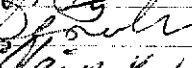
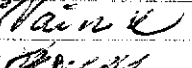
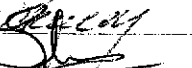
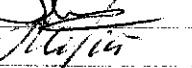
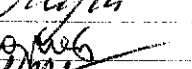
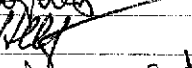
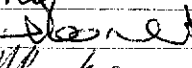
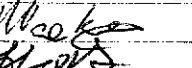
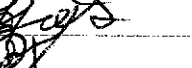
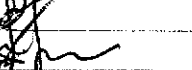
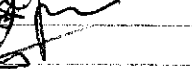
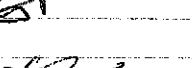
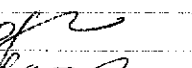
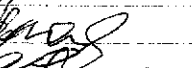
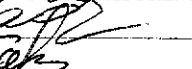
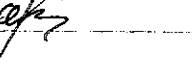

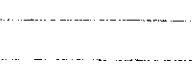
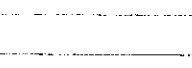

III trepikoja nimekiri

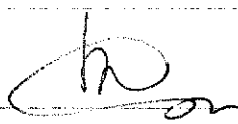
Jrk.	Omaniku ees- ja perekonnanimi	Korter	Allkiri
1.	Jelena Richter	73	<i>Jelena Richter</i>
2.	Valdur Tasa	74	<i>Valdur Tasa</i>
3.	Jelena Mironova	75	<i>Jelena Mironova</i>
4.	Leonard Zvorovski	76	<i>Leonard Zvorovski</i>
5.	Heinart Everst	77	<i>Heinart Everst</i>
6.	Juta Tappel	78	<i>Juta Tappel</i>
7.	Jüri Rõbaltšenko	80	<i>Jüri Rõbaltšenko</i>
8.	Ita Froš	81	<i>Ita Froš</i>
9.	Larissa Stihhareva	82	<i>Larissa Stihhareva</i>
10.	Nina Bogdanovits	83	<i>Nina Bogdanovits</i>
11.	Toivo Hallika	84	<i>Toivo Hallika</i>
12.	Sirje Kaldmäe	87	<i>Sirje Kaldmäe</i>
13.	Mihhail Mišanski	88	<i>Mihhail Mišanski</i>
14.	Taras Šatkovski	89	<i>Taras Šatkovski</i>
15.	Benita Bankier	90	<i>Benita Bankier</i>
16.	Maria Šeludjakova	91	<i>Maria Šeludjakova</i>
17.	Kalle Penu	92	<i>Kalle Penu</i>
18.	Anu Tarvis	93	<i>Anu Tarvis</i>
19.	Tõnu Lind	94	<i>Tõnu Lind</i>
20.	Dzana Mee	95	<i>Dzana Mee</i>
21.	Meelis Mägi	96	<i>Meelis Mägi</i>
22.	Hellar-Alva-Peeter Oiderma	97	<i>Hellar-Alva-Peeter Oiderma</i>
23.	Nonna Agabaljan	98	<i>Nonna Agabaljan</i>
24.	Natalja Pähkel	100	<i>Natalja Pähkel</i>
25.	Kaljo Stumbur	101	<i>Kaljo Stumbur</i>
26.	Maia Veski	102	<i>Maia Veski</i>
27.	Aleksei Gorelov	104	<i>Aleksei Gorelov</i>
28.	Aleksander Tšurin	105	<i>Aleksander Tšurin</i>
29.	Klaudia Brõzgalova	106	<i>Klaudia Brõzgalova</i>
30.	Veera Anatskaja	108	<i>Veera Anatskaja</i>
31.	Lisa Jalavand	86	<i>Lisa Jalavand</i>

Lisa põhikirjale

Korteriühistu "Sütiste tee 33" asutamiskoosolekul 14 detsembril 2000 a. vastu võetud põhikirja kinnitanud asutajaliikmed

IV trepikoja nimekiri

Jrk.	Omaniku ees- ja perekonnanimi	Korter	Allkiri
1.	Marge Allandi	109	
2.	Helga Saaliste	110	
3.	Natalja Lõndso	112	
4.	Liidia Semjonova	114	
5.	Vladlen Gontchar	115	
6.	Hille Oper	116	
7.	Zinaida Stihhareva	117	
8.	Liivi Kuurberg	118	
9.	Eiki Tammejõgi	119	
10.	Igor Galanin	120	
11.	Alla Zukova	123	
12.	Ebbe Pohjakas	124	
13.	Katrin Reinvere	125	
14.	Elina Vainik	127	
15.	Arvo Kuum	128	
16.	Stanislav Martõnenko	129	
17.	Ljudmilla Suskova	130	
18.	Olga Korobkina	131	
19.	Niina Ivanova	132	
20.	Sven-Erik Moorlat	133	
21.	Herdis Vaakmann	135	
22.	Liidia Novožilova	136	
23.	Dmitri Bolgarov	137	
24.	Peter Treimann	138	
25.	Angelina Aaman	139	
26.	Raul Tõniste	140	
27.	Svetlana Sojunen	141	
28.	Piret Oldna	142	
29.	Kaja Ladvik	144	
30.	Irina Pavljusina	121	
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			



Korteriühistu "Sütiste tee 33" asutamiskoosolekul 14 detsembril 2000 a. vastu võetud põhikirja kinnitanud asutajaliikmed

IV trepikoja nimekiri

Jrk.	Omaniku ees- ja perekonnanimi	Korter	Allkiri
1.	Marge Allandi	109	<i>[Handwritten signature]</i>
2.	Helga Saaliste	110	<i>[Handwritten signature]</i>
3.	Natalja Lõndso	112	<i>[Handwritten signature]</i>
4.	Liidia Semjonova	114	<i>[Handwritten signature]</i>
5.	Vladlen Gontchar	115	<i>[Handwritten signature]</i>
6.	Hille Oper	116	<i>[Handwritten signature]</i>
7.	Zinaida Stihhareva	117	<i>[Handwritten signature]</i>
8.	Liivi Kuurberg	118	<i>[Handwritten signature]</i>
9.	Eiki Tammejõgi	119	<i>[Handwritten signature]</i>
10.	Igor Galanin	120	<i>[Handwritten signature]</i>
11.	Alla Zukova	123	<i>[Handwritten signature]</i>
12.	Ebbe Pohjakas	124	<i>[Handwritten signature]</i>
13.	Katrin Reinvere	125	<i>[Handwritten signature]</i>
14.	Elina Vainik	127	<i>[Handwritten signature]</i>
15.	Arvo Kuum	128	<i>[Handwritten signature]</i>
16.	Stanislav Martõnenko	129	<i>[Handwritten signature]</i>
17.	Ljudmilla Suskova	130	<i>[Handwritten signature]</i>
18.	Olga Korobkina	131	<i>[Handwritten signature]</i>
19.	Niina Ivanova	132	<i>[Handwritten signature]</i>
20.	Sven-Erik Moorlat	133	<i>[Handwritten signature]</i>
21.	Herdis Vaakmann	135	<i>[Handwritten signature]</i>
22.	Liidia Novožilova	136	<i>[Handwritten signature]</i>
23.	Dmitri Bolgarov	137	<i>[Handwritten signature]</i>
24.	Peter Treimann	138	<i>[Handwritten signature]</i>
25.	Angelina Aaman	139	<i>[Handwritten signature]</i>
26.	Raul Tõniste	140	<i>[Handwritten signature]</i>
27.	Svetlana Sojunen	141	<i>[Handwritten signature]</i>
28.	Piret Oldna	142	<i>[Handwritten signature]</i>
29.	Kaja Ladvik	144	<i>[Handwritten signature]</i>
30.	Irina Pavljusina	141	<i>[Handwritten signature]</i>
31.	Igor difovtzenko	134	<i>[Handwritten signature]</i>
32.	Juri Bulgakov	143	<i>[Handwritten signature]</i>
33.	Edrich Aaro (Hause Lühing)	122	<i>[Handwritten signature]</i>
34.			
35.			
36.			

Välismaal

[Handwritten signature]

Lisa põhikirjale

Korteriühistu "Sütiste tee 33" asutamiskoosolekul 14 detsembril 2000 a. vastu võetud põhikirja kinnitanud asutajaliikmed

..... trepikoja nimekirri

Jrk.	Omaniku ees- ja perekonnanimi	Korter	Allkiri
1.	Heli Talving	145	<i>Heli Talving</i>
2.	Drosilda Saarkoppel	146	<i>Drosilda Saarkoppel</i>
3.	Monika Paukštite	148	<i>Monika Paukštite</i>
4.	Viktor Aleksejev	149	<i>Viktor Aleksejev</i>
5.	Margit Miller	150	<i>Margit Miller</i>
6.	Ingrid Kullamaa	151	<i>Ingrid Kullamaa</i>
7.	Lilia Ivanova	152	<i>Lilia Ivanova</i>
8.	Valentin Nekrassov	153	<i>Valentin Nekrassov</i>
9.	Evi Tammaru	154	<i>Evi Tammaru</i>
10.	Kersti Heiskanen	155	<i>Kersti Heiskanen</i>
11.	Eva Tibar-šovalov	156	<i>Eva Tibar-šovalov</i>
12.	Valentin Plotonov	158	<i>Valentin Plotonov</i>
13.	Vera Danilina	159	<i>Vera Danilina</i>
14.	Andres Putting	160	<i>Andres Putting</i>
15.	Helgi Summla	161	<i>Helgi Summla</i>
16.	Elvina Ender	162	<i>Elvina Ender</i>
17.	Marina Jerjomenko	164	<i>Marina Jerjomenko</i>
18.	Pavel Reinas	165	<i>Pavel Reinas</i>
19.	Igor Petuhhov	166	<i>Igor Petuhhov</i>
20.	Arvi Süld	167	<i>Arvi Süld</i>
21.	Alar Antons	168	<i>Alar Antons</i>
22.	Kaja Klein	169	<i>Kaja Klein</i>
23.	Larissa Jegorova	170	<i>Larissa Jegorova</i>
24.	Klavdia Bostrova	172	<i>Klavdia Bostrova</i>
25.	Mai Kurgvel	176	<i>Mai Kurgvel</i>
26.	Elvi Halme	177	<i>Elvi Halme</i>
27.	Saima Karu	179	<i>Saima Karu</i>
28.	Evi Saaliste	178	<i>Evi Saaliste</i>
29.	Zinaida Larina	171	<i>Zinaida Larina</i>
30.	Meelis Loit	173	<i>Meelis Loit</i>
31.	Kaia Ounpuu	180	<i>Kaia Ounpuu</i>
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			

Don

Lisa põhikirjale

Korteriühistu "Sütiste tee 33" asutamiskoosolekul 14 detsembril 2000 a. vastu võetud põhikirja kinnitanud asutajaliikmed

..... trepikoja nimekiri.....

Jrk.	Omaniku ees- ja perekonnanimi	Korter	Allkiri
1.	Heli Talving	145	<i>Heli Talving</i>
2.	Drosilda Saarkoppel	146	<i>Saarkoppel</i>
3.	Monika Paukštite	148	<i>Monika Paukštite</i>
4.	Viktor Aleksejev	149	<i>Aleksejev</i>
5.	Margit Miller	150	<i>Miller</i>
6.	Ingrid Kullamaa	151	<i>Kullamaa</i>
7.	Lilia Ivanova	152	<i>Ivanova</i>
8.	Valentin Nekrassov	153	<i>Nekrassov</i>
9.	Evi Tammaru	154	<i>Tammaru</i>
10.	Kersti Heiskanen	155	<i>Heiskanen</i>
11.	Eva Tibar-šovalov	156	<i>Tibar-šovalov</i>
12.	Valentin Plotonov	158	<i>Plotonov</i>
13.	Vera Danilina	159	<i>Danilina</i>
14.	Andres Putting	160	<i>Putting</i>
15.	Heigi Summla	161	<i>Summla</i>
16.	Elvina Ender	162	<i>Ender</i>
17.	Marina Jerjomenko	164	<i>Jerjomenko</i>
18.	Pavel Reinas	165	<i>Reinas</i>
19.	Igor Petuhhov	166	<i>Petuhhov</i>
20.	Arvi Süld	167	<i>Süld</i>
21.	Alar Antons	168	<i>Antons</i>
22.	Kaja Klein	169	<i>Klein</i>
23.	Larissa Jegorova	170	<i>Jegorova</i>
24.	Klavdia Böstrova	172	<i>Böstrova</i>
25.	Mai Kurgvel	176	<i>Kurgvel</i>
26.	Elvi Halme	177	<i>Halme</i>
27.	Saima Karu	179	<i>Karu</i>
28.	Evi Saaliste	178	<i>Saaliste</i>
29.	Zinaida Larina	171	<i>Larina</i>
30.	Meelis Loit	173	<i>Loit</i>
31.	Kaia Ounpuu	180	<i>Ounpuu</i>
32.	Tatjana Konets	157	<i>Konets</i>
33.	Raissa Gogina	163	<i>Gogina</i>
34.	Sergei Pool	175	<i>Pool</i>
35.	Matti Loppel	174	<i>Loppel</i>
36.			

Välismaal

Handwritten signature

Korteriühistu "Sütiste tee 33" asutamiskoosolekul 14 detsembril 2000 a.
vastu võetud põhikirja kinnitanud asutajaliikmed

(VI trepikoja nimekiri)

Jrk.	Omaniku ees- ja perekonnanimi	Korter	Allkiri
1.	REET PÄRN	181	<i>Reet Pärn</i>
2.	TIIA TÕNUS	182	
3.	DMITRI GAEVSKI	183	<i>Dmitri Gaevski</i>
4.	UDO VIIRA	184	<i>Udo Viira</i>
5.	OLGA KASKMAN	185	<i>Olga Kaskman</i>
6.	IIVI SAVENDI	186	<i>Iivi Savendi</i>
7.	PIIA HINDREA	187	<i>Piia Hindrea</i>
8.	TARMO RIKANSON	188	<i>Tarmo Rikanson</i>
9.	OLLI-FRUTTI TÄHVE	189	<i>Olli-Fritti Tähve</i>
10.	MEIDA-MELANIE SUITSLEP	190	<i>Meida-Melanie Suitslep</i>
11.	ANZELA SMIRNOVA	191	<i>Anzela Smirnova</i>
12.	VIRGU KIRSS	192	<i>Virgu Kirss</i>
13.	SERGEI KOZIN	193	<i>Sergei Kozin</i>
14.	MEELIS GANSON	194	
15.	AURALD RINTS	195	<i>Aurald Rints</i>
16.	IRINA BODROVA	196	<i>Irina Bodrova</i>
17.	PIRET TAMRA	197	<i>Piret Tamra</i>
18.	VIKTOR HELLERMA	198	<i>Viktor Hellerma</i>
19.	LAINA TEISS	199	<i>Laina Teiss</i>
20.	ALLA SISKOVA	200	<i>Alla Siskova</i>
22.	SIIRI LÕHMUS	202	<i>Siiri Lõhmus</i>
23.	MARE LAUMETS	203	<i>Mare Laumets</i>
24.	VITALII LJUBIMTSEV	204	<i>Vitalii Ljubimtsev</i>
25.	KONSTANTIN SERGEEV	205	<i>Konstantin Sergeev</i>
26.	TIIA VÄÄNA	206	<i>Tiia Väena</i>
27.	LILIA SINJAGINA	207	<i>Lilia Sinjagina</i>
28.	LILIA SINJAGINA	208	<i>Lilia Sinjagina</i>
29.	NATALJA NIKOLAITSUK	209	<i>Natalja Nikolaitšuk</i>
30.	HURMI REHEVÄLI	210	<i>Hurmi Reheväli</i>
32.	ANTS-ROBERT REIBERG	212	<i>Ants-Robert Reiber</i>
33.	KLAVDIA VALIKOVA	213	<i>Klavdia Valikova</i>
35.	AGO PÄRN	215	<i>Agno Pärn</i>
36.	GEORGI ODZILEVITS	216	<i>Georgi Odzilevits</i>

34 Faina Piterškaja

211

Faina Piterškaja